

Mit
Ergänzungen und
Festlegungen aus
der Sitzung

ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT FÜR DIE GEMEINDE NEUENDORF BEI ELMSHORN

431
Lenkungsgruppe 2 - Dokumentation
15. November 2021

AC
PLANER
GRUPPE
KUNDE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Martin Stepany
Dipl. Wirt.-Ing. Maren Carls

BÜSSENDEICH

DORFREIHE

NEUENDORF
BEI ELMSHORN

ALTENDEICH

Dorfstraße

Moorhusen

Dorfstraße

Baerweg

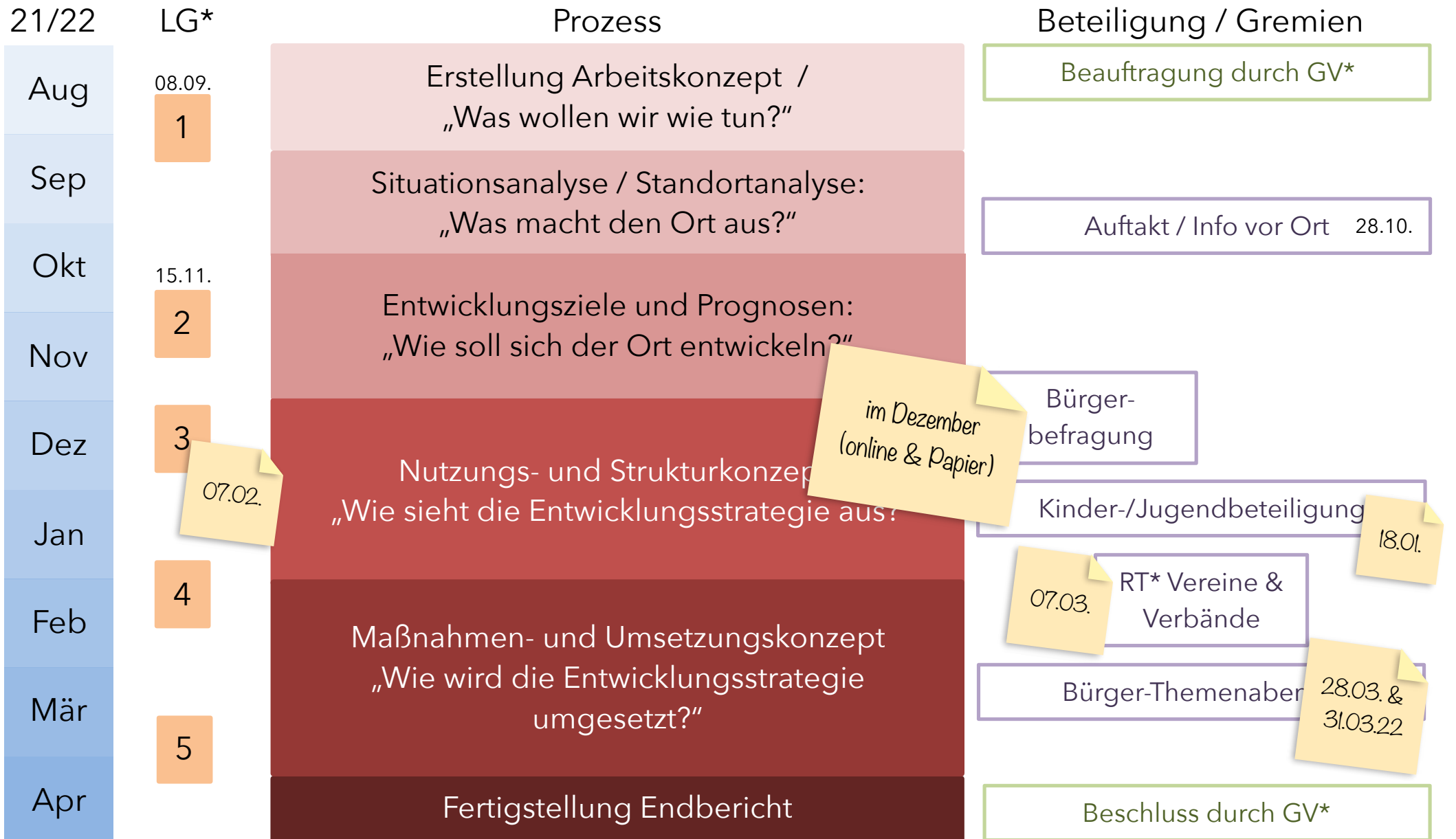
1. Arbeitskonzept / Prozessablauf

2. Bürgerinformation zum Auftakt
3. Befragung
4. Weiteres Vorgehen

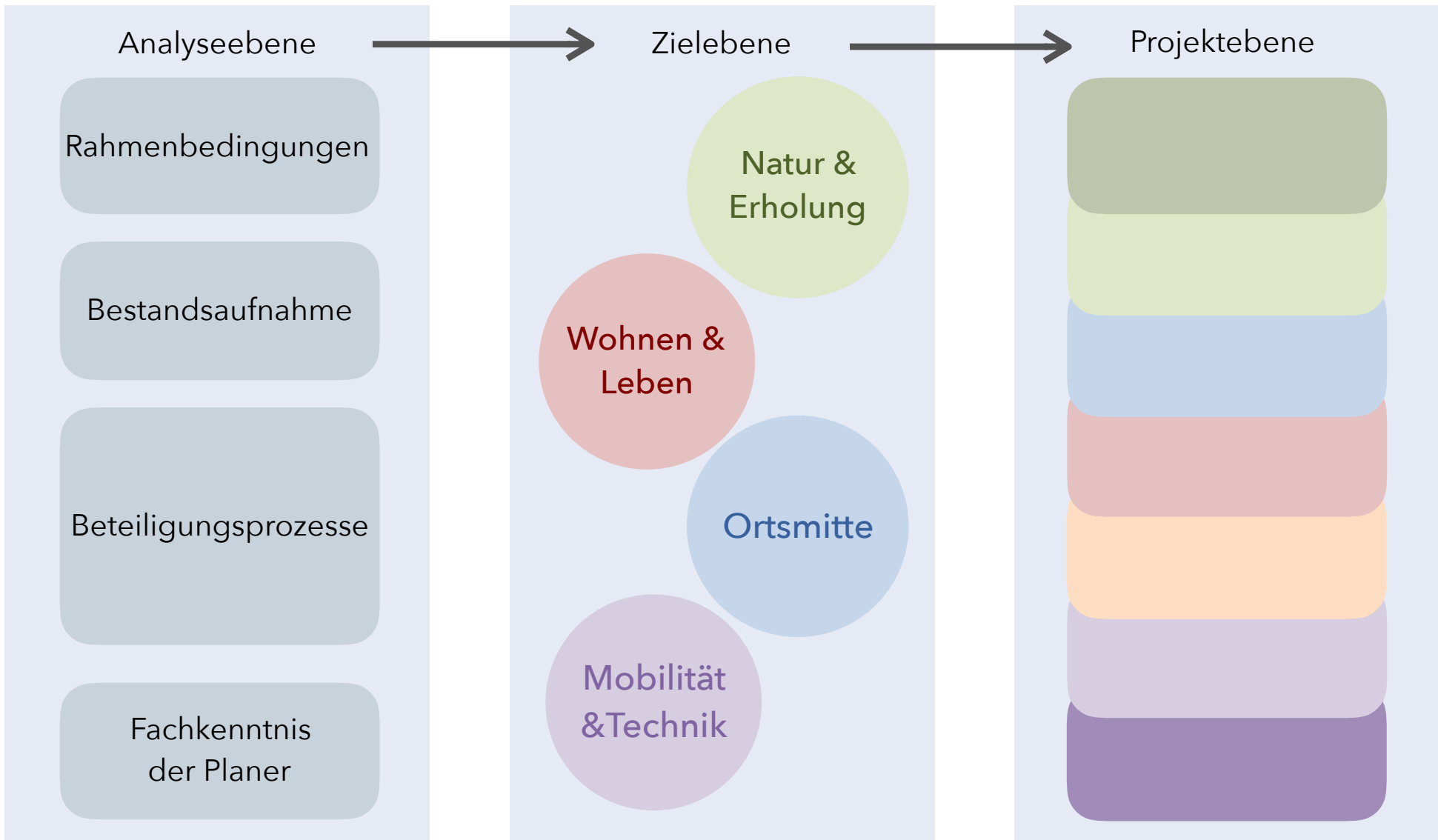
1. Lenkungsgruppe Teilnehmer:innen

Teilnehmer:in	Funktion	LG 1 - Auftakt 02.09.21	LG 2 15.11.21	LG 3	LG 4	LG 5
Hr. Saß-Thormählen	Bürgermeister	√	√			
Fr. Domke	Gemeindevertreterin	√	√			
Hr. Greve	1. stv. Vors. der Gemeindevertretung	√	√			
Hr. Pallesen	2. stv. Vors. der Gemeindevertretung	√	√			
Fr. Schüder	Gemeindevertreterin	√	√			
Fr. Seebandt	Gemeindevertreterin	√	√			
Maren Carls	AC-Planergruppe	√	√			
Martin Stepany	AC-Planergruppe	-	-			

1.3 Arbeitskonzept / Prozessablauf



*) LG: Lenkungsgruppe / GV: Gemeindevertretung / RT: Runder Tisch



1. Arbeitskonzept / Prozessablauf

2. Bürgerinformation zum Auftakt

3. Befragung

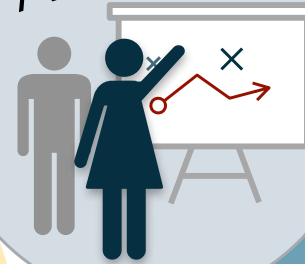
4. Weiteres Vorgehen

28.10.21

19 Uhr

75 Bürger teilgenommen
konstruktiv und fröhlich

Auftakt



NEUENDORF BEI ELMSHORN
BÜRGERINFO

OEK
Neuendorf
bei Elmshorn



Die Gemeinde Neuendorf b. E. lädt
alle Bürger:innen ein

zur Auftaktveranstaltung des
Ortsentwicklungskonzeptes

am Donnerstag, den 28. Oktober 2021
um 19:00 Uhr im Gemeindehaus
- Moorhusen 7A, Neuendorf -

Ausklang mit Getränken & Bratwurst - Ohne Anmeldung!



GEMEINSCHAFT
ORTSMITTELPUNKT WOHNEN
VISION ORTSDURCHFART NATUR
NEUBAUGEBIETE KLIMASCHUTZ VERKEHR

Weitere Informationen zum OEK finden Sie im Internet
unter www.neuendorf-elmshorn.de

Sie haben eine Frage? Wir sind für Sie da.
☎ 04821.68230 oder post@ac-planergruppe.de

AC
PLANER
GRUPPE
AC PLANERGRUPPE GmbH
STADTPLANER | ARCHITECTEN
Landschaftsarchitekten
Burg 7A | 25324 Buxtehude
www.ac-planergruppe.de

2 Pinnwände

- Das Dorfgemeinschaftshaus „komodiger“ (gemütlicher), da ist noch viel Luft nach oben drin
- Dunkelheit
- Kein Durchgangsdorf
- Schöner Wanderweg
- Bewegungsmelder KiTa-Beleuchtung (ab 23:00 Uhr)
- EEG-Konzept?
- PV-Bürgerpark
- Wohnraum für junge Leute
- Verkehrsberuhigung B431 (Kreisverkehr?)
- Straßenausbau, Fahrradwege, etc.
- Laternen
- Jugendhaus
- Altersgerechtes Wohnen
- Freizeitangebot Kids & Jugend (Pumptrack, Basketballcage)
- Alte Busfahrten für die Schulkinder nach Kollmar
- Löschboot
- SB-Einkaufsmöglichkeit
- Stärkung Neuendorf Hofläden, Niendorfer-Mall

Gemeinde Neuendorf bei Elmshorn
Ortsentwicklungskonzept

Auftakt

Auftakt - Neuendorf bei Elmshorn

Gemeinde Neuendorf bei Elmshorn
Ortsentwicklungskonzept

Schöner Wanderweg
OEK
Neuendorf bei Elmshorn

Bewegungsmelder KiTa-Beleuchtung (ab 23:00 Uhr)

Ihre Gedanken zu Neuendorf

Das Dorfgemeinschaftshaus „komodiger“ (gemütlicher) da ist noch viel Luft nach oben drin :-)

Dunkelheit

KEIN Durchgangsdorf

EEG Konzept?
PV-Bürgerpark

Wohnraum für junge Leute

Verkehrsberuhigung B431 !!

Altersgerechtes Wohnen

SB-Einkaufsmöglichkeit

Freizeitangebot Kids & Jugend !!

„Straßenausbau Fahrradwege etc!“

Laternen!

Starkmarkt Neuendorf bei Elmshorn
Hofläden Niendorfer-Mall

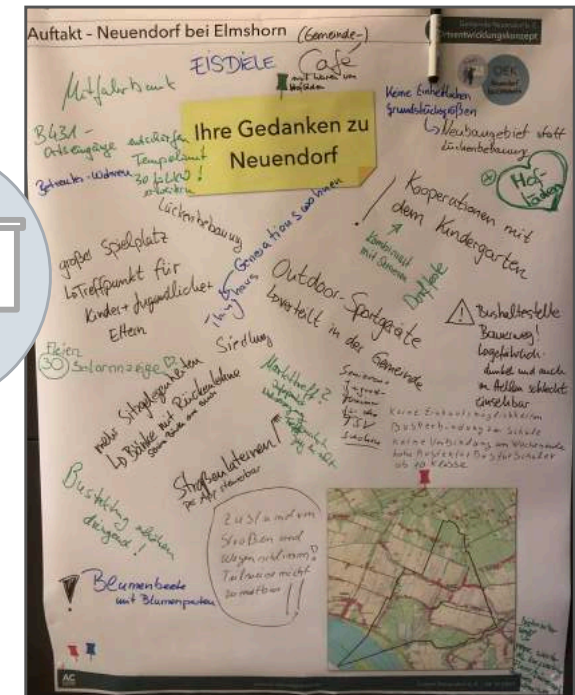
JUGEND HAUS

Alte Busfahrten für die Schulkinder nach Kollmar

Löschboot?

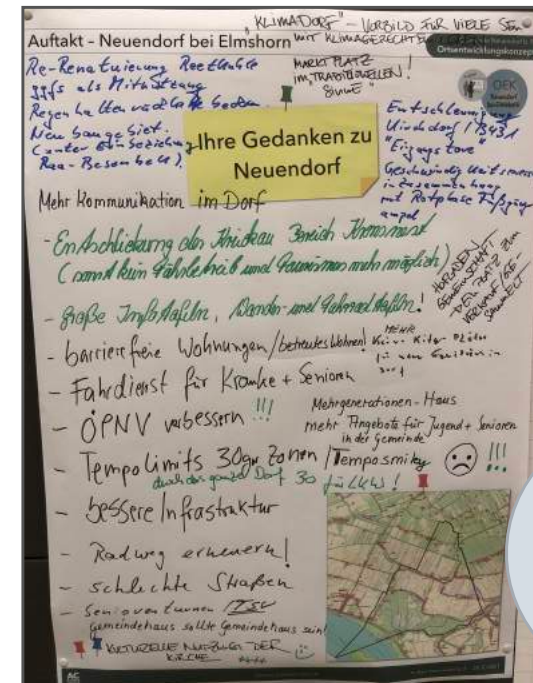
2 Pinnwände

- Mitfahrbank
- Eisdiele
- (Gemeinde-)Café mit Waren von Hofläden
- Keine einheitlichen Grundstücksgrößen
- Neubaugebiete statt Lückenbebauung
- Hofläden
- Kooperation mit dem Kindergarten, kombiniert mit Senioren
- Dorffeste
- Bushaltestelle Bauerweg: gefährlich, dunkel und auch im Hellen schlecht einsehbar
- Keine Einkaufsmöglichkeiten
- Busverbindung zur Schule:
keine Verbindung am Wochenende,
hohe Kosten für Bus für Schüler ab 10. Klasse
- Historischer Weg: gerne wieder als Kurzverbindung Fleien / Dünne nreihe als Fußweg
- Outdoor-Spielgeräte verteilt in der Gemeinde
- Senioren- und Jugendtrainer für den TSV suchen
- Markttreff? Infopunkt, Nahversorgung, Treffpunkt für Jung und Alt
- Straßenlaternen, per App steuerbar



- Siedlung
- Tinyhaus, Generationswohnen
- 30er-Solaranzeige in Fleien
- Zustand von Straßen und Wegen schlimm, z. T. Nicht zumutbar
- Blumenbeete mit Blumenpaten
- Bustaktung dringend erhöhen
- Mehr Sitzgelegenheiten: Bänke mit Rückenlehne, schöne Bänke ohne Blech
- Großer Spielplatz: Treffpunkt für Kinder, Jugendliche und Eltern

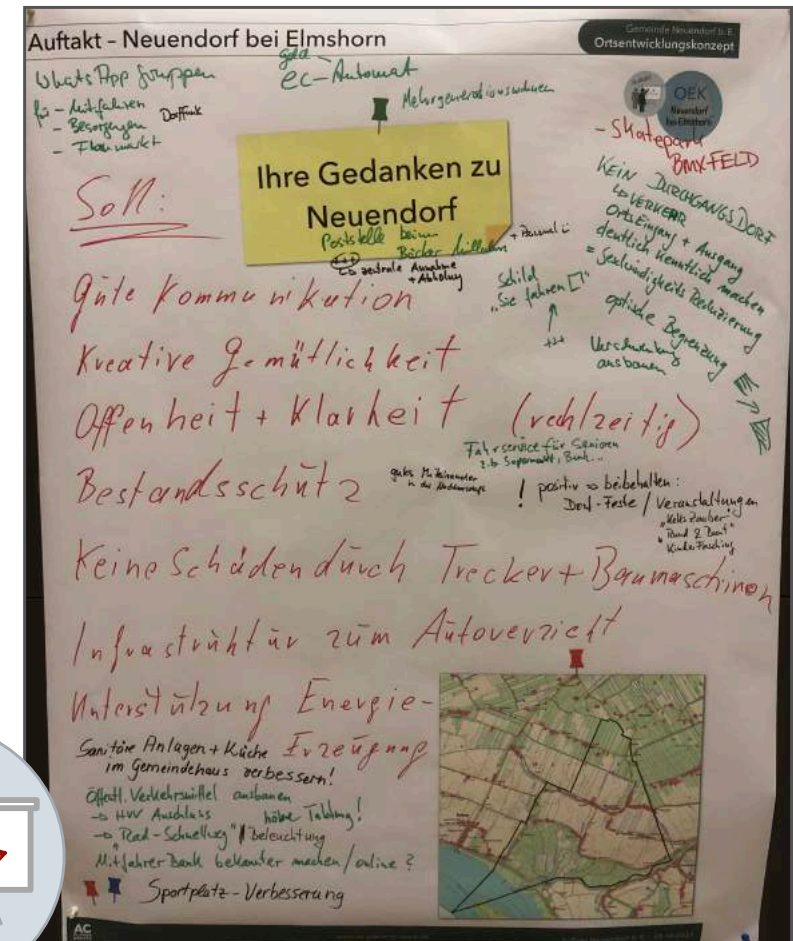
- „Klimadorf“: mit klimagerechtem Leben Vorbild sein
- Marktplatz im „traditionellen Sinne“
- Renaturierung auch der Reetkuhle, ggf. als Mitnutzung als Regenrückhaltebecken
- Neubaugebiet unter Einbeziehung von Raa-Besenbek
- Mehr Kommunikation im Dorf
- Entschleunigung Kirchdorf / B431: „Eingangstore“ und Geschwindigkeitsmessung im Zusammenhang mit Rotphase der Fußgängerampel
- Entschlackung der Krückau im Bereich Kronsnest (sonst kein Fährbetrieb oder Tourismus mehr möglich)
- Große Infotafel, Wander- und Fahrradtafeln
- Barrierefreie Wohnungen, betreutes Wohnen
- Fahrdienst für Kranke und Senioren
- ÖPNV verbessern
- Tempolimits, 30er-Zonen, Temposmiley
- Im ganzen Dorf 30 km/h für LKW
- Bessere Infrastruktur
- Mehrgenerationenhaus



- Mehr Angebote für Jugend und Senioren in der Gemeinde
- Mehr KiTa-Plätze für neue Familien im Dorf
- Hofladen-Gemeinschaft, ein Platz zum Verkaufen / gesammelt
- Radweg erneuern
- Schlechte Straßen
- Seniorenturnen / TSV
- Gemeindehaus sollte Gemeindehaus sein
- Kulturelle Nutzung der Kirche

2 Pinnwände

- WhatsApp-Gruppen für Mitfahren, Besorgungen, Flohmarkt (Dorffunk?)
- Geldautomat
- Mehrgenerationenwohnen
- Skatepark
- BMX-Feld
- Kein Durchgangsdorf
- Verkehr: Ortseingang und -ausgang deutlich kenntlich machen = Geschwindigkeitsreduzierung
- Optische Begrenzung (am Ortseingang)
- Schild „Sie fahren - - km/h“
- Poststelle beim Bäcker
- Zentrale Annahme und Abholung
- Gute Kommunikation
- Kreative Gemütlichkeit
- Offenheit und Klarheit (rechtzeitig)
- Bestandsschutz
- Keine Schäden durch Trecker und Baumaschinen
- Infrastruktur zum Autoverzicht
- Unterstützung Energieerzeugung
- Sanitäre Anlagen und Küche im Gemeindehaus verbessern



- Öffentliche Verkehrsmittel ausbauen: HWV Anschluss, Radschnellweg, Mitfahrbank bekannter machen, Taktung erhöhen, Beleuchtung
- Sportplatz verbessern



Tourismus /
Naherholung

**Natur &
Erholung**

Natur /
Lebens-
umfeld

- (Rad-)Wanderwege ausweisen
- Anlegen von Blumenbeeten

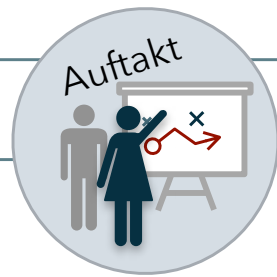
- „Klimadorf“: klimagerechtes Vorbild sein
- Renaturierung der Reetkuhle
- Entschlickung der Krückau
- Entwässerung

Ortskerne /
öff. Räume

Ortsmitte

- Stärkung der Hofläden
- Einrichten von Café und Eisdiele
- Einkaufsmöglichkeit im Ort schaffen

- Dorffeste
- Kulturelle Nutzung der Kirche
- Gemeindehaus sanieren / modernisieren
- Kommunikationsstrukturen verbessern



- Altersgerechtes und barrierefreies Wohnen
- Mehrgenerationenwohnen
- Neubaugebiet schaffen
- Bestandsschutz
- Tiny-Häuser

Wohnen /
Arbeiten

**Wohnen &
Leben**

Freizeit /
Versorgung

- Freizeitangebot für Kinder und Jugendliche verbessern
- Sport- und Freizeitangebote für Senioren schaffen
- Kooperation zwischen Kindergarten und Senioren

Technische
Infrastruktur

**Mobilität
& Technik**

Verkehr /
Mobilität

- EEG-Konzept
- PV-Bürgerpark

- ÖPNV verbessern
- Verkehrsberuhigung, besonders auf der B431
- Ortseingänge gestalten / deutlicher machen
- Verbesserung der Straßen und Radwege
- Tempolimit von 30 km/h
- Beleuchtung verbessern

1. Arbeitskonzept / Prozessablauf
2. Bürgerinformation zum Auftakt

3. Befragung

4. Weiteres Vorgehen



STADTPLANER | ARCHITEKTEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Bürgerbefragung

Gemeinde Neuendorf
Ortsentwicklungskonzept

Liebe Neuendorferinnen & Neuendorfer,

wir möchten, dass Sie sich in Neuendorf wohl fühlen! Und deshalb brauchen wir Ihre Meinung zum Leben in Neuendorf! Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich die Zeit nehmen, uns mit Ihren Antworten zu bereichern. Diese fließen dann in das von der Gemeinde beauftragte Ortsentwicklungskonzept mit ein.

Wenn Sie weitere Kommentare, Visionen o.ä. ergänzen möchten, tun Sie dies gern per Mail mit dem Betreff

„Mein Neuendorf“ an: post@ac-planergruppe.de.

Dieser Fragebogen wird online und gedruckt veröffentlicht. Bitte nutzen Sie nur eine Variante, die Gewichtung in der Auswertung ist gleich und bleibt natürlich anonym.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Ihre AC-Planergruppe

PS. Die Papierform stecken Sie bitte ausgefüllt bis zum 30.12.21 in den Briefkasten der Feuerwehr.

Hier geht es zum Online-Fragebogen:

<https://easy-feedback.de/UmfrageWindeby/1273129/yDArk>

oder unter





AC PLANER GRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Bürgerbefragung Gemeinde Neuendorf
Ortsentwicklungskonzept

Wohnen & Leben

Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnsituation?

Sehr gut	1	2	3	4	5	ungenügend	Keine Angabe
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

„Neuendorf braucht Neubaugebiete“

„Der Generationswechsel im Häuserbestand soll ausreichen“

„Neuendorf soll bleiben, wie es ist“

Stimme voll zu	Stimme etwas zu	Stimme eher nicht zu	Stimme nicht zu	Keine Angabe
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Für welche Zielgruppe sollte, Ihrer Meinung nach, das Wohnraumangebot erweitert / ausgebaut werden?

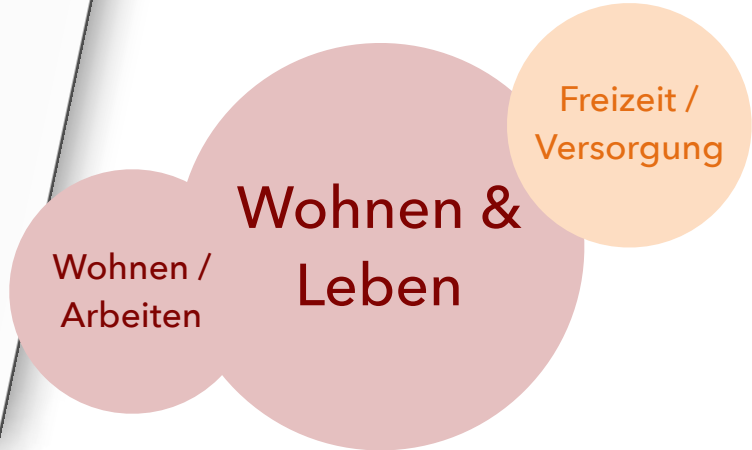
- Familien
- Junge Singles / junge Erwachsene
- Senioren
- Menschen mit Handicap / barrierefrei
- Weitere: _____
- keine

Für welchen Objekttypen sollte, Ihrer Meinung nach, das Angebot erweitert / ausgebaut werden?

- Mietobjekte
- Kaufobjekte
- Wohnungen
- Einfamilienhäuser / Doppelhäuser
- Weitere: _____

Bitte bewerten Sie:

die wohnortnahe Versorgung mit Lebensmitteln	Sehr gut	1	2	3	4	5	ungenügend	Keine Angabe
das Angebot an Krippen- & Kindergartenplätzen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das Angebot an Schulen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
die medizinische Versorgung: Apotheken, Ärzte...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



AC PLANER GRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Bürgerbefragung Gemeinde Neuendorf
Ortsentwicklungskonzept

Natur & Erholung

Was tue ich, wenn ich in Neuendorf „raus“ gehe?

	Ja	Nein	Keine Angabe
„Hunderunde“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Naturerkunden“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Outdoorsport“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Erholung“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Stimme voll zu	Stimme etwas zu	Stimme eher nicht zu	Stimme nicht zu	Keine Angabe
„Ich bin gerne in der Natur in Neuendorf“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„In meiner Freizeit verbringe ich gerne Zeit in Neuendorf“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Was schätzen Sie besonders an Ihrem Ort?

Welche Orte in der Region nutzen Sie außerdem zur Naherholung?

Tourismus / Naherholung

Natur & Erholung

Natur / Lebensumfeld



AC PLANER GRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Bürgerbefragung Gemeinde Neuendorf
Ortsentwicklungskonzept

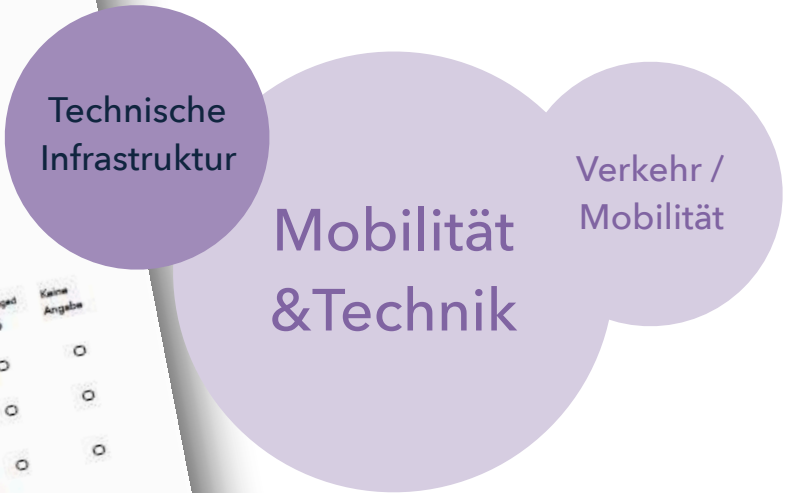
Mobilität & Technik 

Würden Sie bei einem verbesserten Angebot folgende Verkehrsmittel (mehr) nutzen?

	ja	nein	...ist bereits mein Hauptverkehrsmittel			
eigenes Auto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Car-Sharing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fahrrad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bus/Bahn/ÖPNV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
zu Fuß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
sonstiges (z.B. Mitfahrbank) Welche?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Bitte bewerten Sie:

	Sehr gut 1	2	3	4	5	ungenügend 6	Keine Angabe
Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Taktung der öffentlichen Verkehrsmittel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
den barrierefreien Zugang zu öffentl. Verkehrsmitteln	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das Rad- und Fußwegenetz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anbindung an Fernstraßen / Autobahn / Bundesstraßen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
die Verkehrssicherheit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das Angebot an öffentl. Parkflächen für Autos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
den Bestand behindertengerechter Parkplätze	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das Angebot an öffentl. Fahrrad-Abstellflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
die Ausstattung und das Angebot alternativer Verkehrskonzepte (Car-Sharing etc.)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>





Ortskerne /
öff. Räume

Ortsmitte

AC PLANER GRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Bürgerbefragung Gemeinde Neuendorf
Ortsentwicklungskonzept

Ortsmitte

Bitte bewerten Sie:

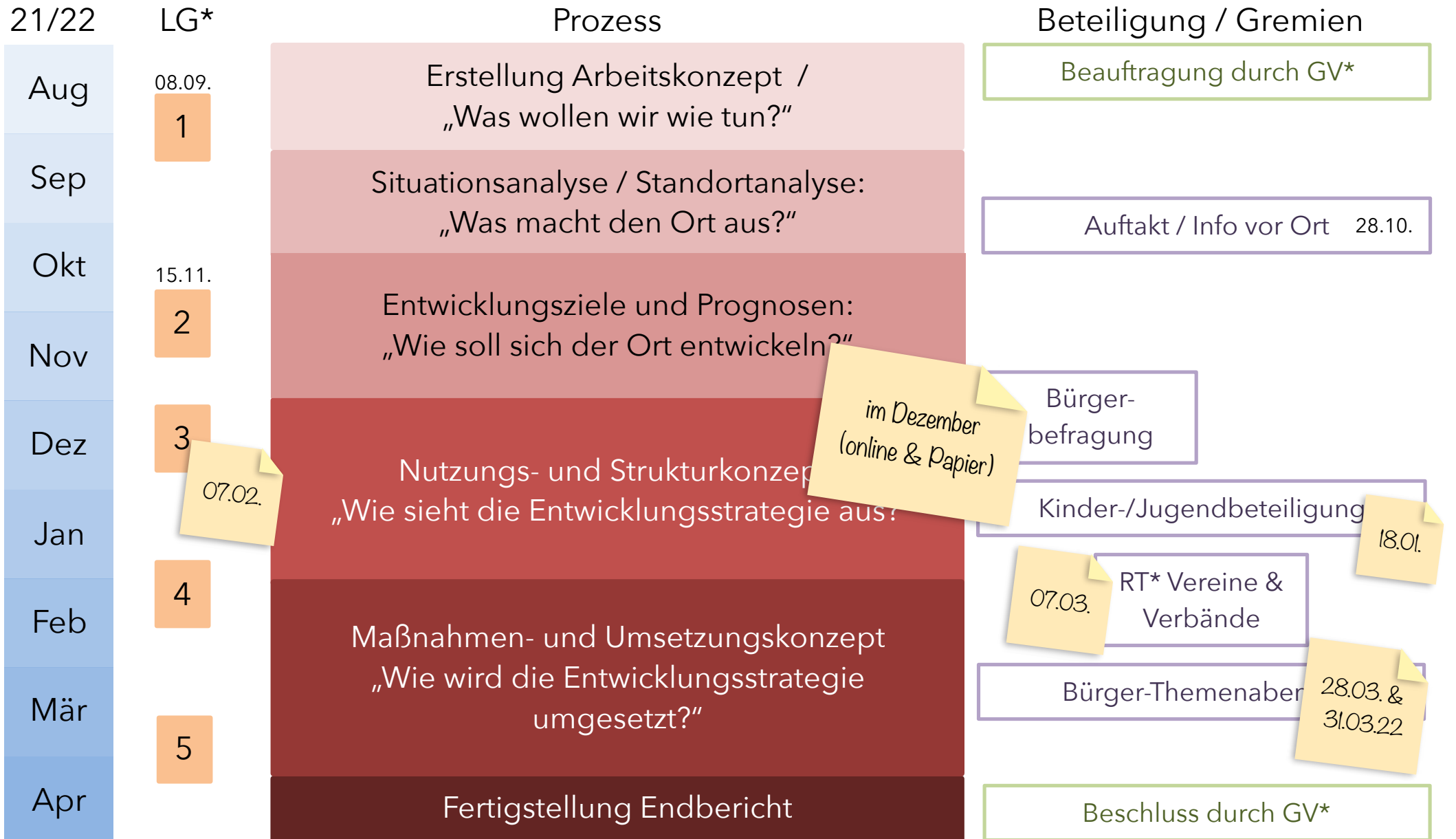
	Sehr gut 1	2	3	4	5	ungenügend 6	Keine Angabe
den Zusammenhalt/die Gemeinschaft im Ort	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das ehrenamtliche Engagement	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das Angebot von öffentlichen Veranstaltungen (Gemeindefeste o.Ä.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das Vereinsangebot	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das Angebot an Sport- & Freizeiteinrichtungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das Angebot für Senioren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
das gastronomische Angebot	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Barrierefreier Zugang zu den o.g. Angeboten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wo sehen Sie die Ortsmitte von Neuendorf?

Welche Funktionen braucht eine gute Ortsmitte?

1. Arbeitskonzept / Prozessablauf
2. Bürgerinformation zum Auftakt
3. Befragung
4. Weiteres Vorgehen

4 Arbeitskonzept / Prozessablauf



*) LG: Lenkungsgruppe / GV: Gemeindevertretung / RT: Runder Tisch

Bewerben der Befragung,
z.B. Postkarte, Internet ✓

Fristen für Befragung

Organisation der
Kinder- & Jugendbeteiligung,
ggf. kurzfristig der Corona-Situation anpassen

Terminierung der
nächsten LG ✓

Feedback zum Auftakt
aus dem Ort ✓